

GUIA PARA LA EMISION DE RECIBOS DE PAGO Y DE CUOTAS DE ACUERDOS DE PAGO IMPUESTO PREDIAL

PARA EMITIR SUS RECIBOS DE PAGO DEBE SEGUIR LOS
SIGUIENTES PASOS:

1. INGRESE A LA PAGINA WEB DEL MUNICIPIO DE
SINCELEJO WWW.ALCALDIADESINCELEJO.GOV.CO

2. Imagen de la pagina web del municipio de **Sincelejo**. Deslice el cursor hacia abajo en la parte derecha de la ventana para encontrar la opción impuestos municipales



3. Clic en impuestos municipales

Alcaldía de Sincelejo - Sucre - Google Chrome
www.alcaldiadesincelejo.gov.co/Paginas/default.aspx

PORTAL DE NIÑOS CONTACTO EN LÍNEA CHAT EN LÍNEA DEMOCRACIA EN LÍNEA **IMPUESTOS MUNICIPALES**

REGÍSTRASE

¡Motociclista, tú también cuentas!
Este es el horario de atención para que realices el proceso de caracterización

Lugar: Parque Deportivo del barrio España	
23 de abril al 7 de mayo	Placas terminadas en 0 y 1

Lugar: Polideportivo San Vicente	
8 de mayo al 22 de mayo	Placas terminadas en 2 y 3
23 de mayo al 6 de junio	Placas terminadas en 4 y 5
7 de junio al 22 de junio	Placas terminadas en 6 y 7
25 de junio al 10 de julio	Placas terminadas en 8 y 9

ULTIMO DÍA DE CARACTERIZACIÓN PARA MOTOS CON PLACAS TERMINADAS EN 2 Y 3
Martes 22 de mayo, último día para que se caractericen los propietarios de motocicletas con placas terminadas en 2 y 3.

SE CONMEMORÓ EL DÍA NACIONAL DE LA AFROCOLOMBIANIDAD
La Alcaldía de Sincelejo se unió al festejo del Día Nacional de la Afrocolombianidad.

"GUARDIANES DE LA VIDA" CAPACITÓ A 1500 MOTOCICLISTAS
De ahora en adelante 1500 comportamiento en las ca

Desconectado

Emisora Municipal en Línea

4. Navegue hacia abajo en la pagina y de clic en la opción IPU.



5. Escoja la opción “Emisión de Recibos de Pago” como lo indica la flecha

Impuesto Predial Unificado

A través de estas consultas usted podrá Imprimir la liquidación de su impuesto predial, también podrá imprimir las cuotas de los convenios de pago y podrá visualizar su estado de cuenta.

▶ Consultar Estado de Cuenta

▶ Liquidar Vigencias

▶ Reimpresión cuotas y/o convenios

▶ Información Exógena




6. En la siguiente pantalla en el campo dato a buscar ingrese su la referencia catastral, sin espacios ni guiones

Liquidar - Ingrese la Referencia o la Dirección

[Regresar al Menu Principal](#)

Si escoge busqueda por dirección, siga el siguiente formato: C: calle, K = carrera Ej. K 10 47B 133 o C 23 15 42 No utilice ningun tipo signo Ej. #, -

Buscar Por:	Por Referencia ▾
Dato a Buscar:	<input type="text" value="010100010001000"/>
<input type="button" value="Buscar"/>	




7. Seleccionamos la fecha de pago, el recibo no será valido posterior de la fecha que usted seleccione

Liquidar

[Nueva Búsqueda](#) [Regresar Menu Principal](#)

Datos Basicos del Predio

Referencia Catastral:	010100010001000	Fecha de Pago:	<input type="text" value="4/1/2019"/> 
Dirección:	K 17 3 31	Matricula Inmobiliaria:	340-64220
Área Terreno:	404	Área Construida:	125
Destino:	HABITACIONAL	Estrato	1 (UNO)

Cuotas con Saldo Pendiente, Seleccione las cuotas que va a Cancelar y presione el Boton Liquidar

	Vigencia	Capital	Interes	Descuento	Saldo Total
<input type="checkbox"/>	2018	87,040	12,039	0	99,079
<input type="checkbox"/>	2017	44,481	19,402	0	63,883
<input type="checkbox"/>	2016	112,619	86,281	0	198,900
<input type="checkbox"/>	2015	109,434	116,266	0	225,700
<input type="checkbox"/>	2014	106,248	143,599	0	249,847




8. En la tabla seleccionamos la vigencia a cancelar, en este ejemplo se seleccionó para pago la vigencia 2008 y 2009, luego clic en liquidar

<input type="checkbox"/>	2012	94,611	186,038	0	280,649
<input type="checkbox"/>	2011	91,857	217,006	0	308,863
<input type="checkbox"/>	2010	99,155	274,587	0	373,742
<input checked="" type="checkbox"/>	2009	46,090	157,336	0	203,426
<input checked="" type="checkbox"/>	2008	43,896	192,286	0	236,182
<input type="checkbox"/>	2007	42,192	232,802	0	274,994
<input type="checkbox"/>	2006	40,586	261,072	0	301,658
<input type="checkbox"/>	2005	38,842	258,558	0	297,400
<input type="checkbox"/>	2004	36,991	254,983	0	291,974
<input type="checkbox"/>	2003	31,875	222,840	0	254,715

Liquidar

9. En la siguiente ventana nos muestra un resumen de la información a pagar, debemos revisar que todo este correcto y darle clic al botón imprimir

Liquidar

Regresar Menu Principal		Nueva Busqueda	
Datos Basicos del Predio			
No del Recibo:	201911000087	Fecha de Vencimiento:	04/01/2019
Referencia Catastral:	01-01-0001-0001-000	Matricula Inmobiliaria:	340-64220
Nombre o Razon Social:	GILBERTO ARTURO MARTINEZ MENDOZA		
Area Terreno(M2):	404	Area Construida(M2):	125
Destino:	HABITACIONAL	Estrato:	1 (UNO)
Direccion:	K 17 3 31	Avaluo:	26,225,000
Concepto de la Deuda			
Vigencia a Cancelar:	[2018, 2017, 2016]		
Valor Capital:	244,140		
Valor Interes:	117,901		
Descuentos:	0		
Total a Pagar:	362,041		
<input type="button" value="↓ Imprimir"/>			<input type="button" value="Cancelar"/>



10. Finalmente se abre el archivo PDF resultante con nuestro recibo de pago



ALCALDIA DE SINCELEJO
UN ALTO COMPROMISO
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

RECIBO OFICIAL DE PAGO
201911000087

CONTRIBUYENTE

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO						VENCE: 04/01/2019						
REFERENCIA CATASTRAL: 010100010001000						DIRECCION DEL PREDIO: K 17 3 31						
MATRICULA INMOBILIARIA: 340-64220			DIRECCION POSTAL:			CODIGO POSTAL:						
B. INFORMACION SOBRE CARACTERISTICAS DEL												
AREA TERRENO (M2): 404			AREA CONSTRUIDA (M2): 125				TARIFA: 1,7/1000					
DESTINO: HABITACIONAL		ESTRATO: 1 (UNO)		AVALUO: 26.225.000				%EXENCION: 0				
C. IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO PRINCIPAL DEL												
NOMBRE O RAZON						DOCUMENTO DE IDENTIDAD						
GILBERTO ARTURO MARTINEZ MENDOZA						TIPO NUMERO 976368						
VIGENCIAS EN ESTE RECIBO [2018, 2017, 2016]												
VONCIA	EST	AVALUOS	TARIFAS	IPU	IPUINTMOR	SOBAMB	SAMBINTMO	SOBBOM	SOBOMINTMOR	ESTAMPILLA	ESTINTMORA	TOTAL
2018	NO	26225000	1,7/1000	44582	6329	39338	5583	1337	190	1783	0	99142
2017	NO	25461000	1,7/1000	43186	18868	0	0	1295	567	0	0	63916
2016	NO	24719000	3/1000	74114	56835	37047	28410	1458	1119	0	0	198983
2015	NO	23999000	3/1000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2014	NO	23300000	3/1000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2013	NO	22821000	3/1000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2012	NO	20748000	3/1000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2011	NO	20144000	3/1000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2010	NO	19657000	3,5/1000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2009	NO	9091000	3,5/1000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2008	NO	8658000	3,5/1000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2007	NO	8325000	3,5/1000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2006	NO	8005000	3,5/1000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2005	NO	7661000	3,5/1000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2004	NO	7296000	3,5/1000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2003	NO	6987000	4,5/1000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2002	NO	3634000	4,5/1000	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Importante: El recibo deberá ser impreso con una impresora laser para que el código de barras pueda ser leído en las entidades bancarias

11. Emisión de recibos de cuotas de los acuerdos de pago, en el menú inicial seleccionamos la opción “Emisión de Recibos Convenios de Pago” luego clic en el enlace “Emisión de recibos convenio de Pago”

Impuesto Predial Unificado

A través de estas consultas usted podrá imprimir la liquidación de su impuesto predial, también podrá imprimir las cuotas de los convenios de pago y podrá visualizar su estado de cuenta.

▶ Consultar Estado de Cuenta

▶ Liquidar Vigencias

▶ Reimpresión cuotas y/o convenios

▶ Información Exógena




12. Ingresar la referencia catastral sin guiones o espacios y clic en buscar

ConvenioPago - Ingrese la Referencia o la Dirección

[Regresar al Menu Principal](#)

Si escoge busqueda por dirección, siga el siguiente formato: C: calle, K = carrera Ej. K 10 47B 133 o C 23 15 42 No utilice ningun tipo signo Ej. #, -

Buscar Por:	Por Referencia ▾
Dato a Buscar:	010100010001000

Buscar 

13. Vemos la información básica del predio y luego clic en mostrar

Datos Basicos del Predio

ConvenioPago

Nueva Busqueda	Menu Predial
Referencia Catastral:	010100010001000
Nueva Referencia Catastral:	0101000000010001000000000
Direccion:	K 17 3 31
Area Terreno:	404
Area Construida:	125
Destino:	HABITACIONAL
Estrato:	1 (UNO)
Avaluo:	26,225,000.00
<input type="button" value="Mostrar"/>	



14. Nos muestra un listado de los acuerdos vigentes, damos clic sobre el acuerdo de pago

Convenio de Pago

Convenios Vigentes

Para ver el detalle de su convenio de pago haga clic sobre la No. de diferido marcado en Rojo

No Diferido	Fecha Operación	Valor Diferido
<u>201815001206</u>	03/12/2018	2425527

[Regresar](#) [Regreas Menu Principal](#)

15. Nos muestra el extracto de cuotas del convenio, damos clic en descargar en la cuota pendiente de pago

Detalle Convenio de Pago

No Cuota	Fecha Operación	Valor Diferido	Estado Cuota	Accion
1	03/01/2019	210,184	VENCIDA	↓ Descargar
2	04/02/2019	209,254	ADEUDA	↓ Descargar
3	04/03/2019	205,904	ADEUDA	↓ Descargar
4	03/04/2019	205,437	ADEUDA	↓ Descargar
5	03/05/2019	204,044	ADEUDA	↓ Descargar
6	04/06/2019	203,297	ADEUDA	↓ Descargar
7	03/07/2019	200,972	ADEUDA	↓ Descargar
8	05/08/2019	200,552	ADEUDA	↓ Descargar
9	03/09/2019	198,274	ADEUDA	↓ Descargar

