



## MODIFICACIÓN A PROYECTO DE ACUERDO

**"POR EL CUAL SE DECLARA DE UTILIDAD PÚBLICA UN INMUEBLE Y SE LE OTORGA AUTORIZACIÓN AL ALCALDE MUNICIPAL PARA QUE LO ADQUIERA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

Honorables

**CONCEJALES DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO**

**Dr. MANUEL BARRIOS GIL,**

Presidente del Honorable Concejo Municipal de Sincelejo  
Ciudad

Respetados Doctores:

A continuación presentamos a ustedes la exposición de motivos, que tiene por objeto la modificación al proyecto de declaratoria de utilidad pública y la autorización al Alcalde del Municipio de Sincelejo, para adquirir un lote de terreno donde se construirá un parque recreativo, presentada al Consejo Municipal de Sincelejo en fecha 2 de mayo del presente año.

### I. FUNDAMENTOS FACTICOS

Que se debe autorizar al señor. Alcalde municipal de Sincelejo, para que realice las modificaciones presupuestales que sean necesarias para adquirir el inmueble aquí referenciado.

Que adicionalmente, de manera involuntaria se identificó el predio objeto de declaratoria de utilidad pública con la Referencia Catastral N° **01-02-0703-0147-000** y **NO** con las referencias Catastrales correspondientes identificadas con el N° **01-02-0703-0148-000** y el N° **01-02-1888-0002-000**.

Que por lo anterior, se realizó un nuevo levantamiento topográfico del inmueble incluyendo las áreas de terreno correspondientes, en el cual se evidencia que el predio presenta los siguientes linderos y medidas:

### DESCRIPCION DEL INMUEBLE

De conformidad con el Plano topográfico que se anexa, el área de terreno tiene una cabida de **2.084 m<sup>2</sup>**, identificado con las siguientes medidas y linderos:

**NORTE:** Linda con predios de la denominada Urbanización La Victoria en 14.80 metros, Con calle 41 A en 5.82 metros y con parte del lote del cual se segrega en 12.02 metros.

① Jacobo Quessep Espinosa  
② @ JacoboQuessepAlcalde  
③ @ Jacobo\_Alcalde

Carrera 17 No. 22 - 42 Centro Ejecutivo Lps Andes (Sincelejo - Sucre),  
CODIGO POSTAL 700001  
Teléfono (5) 2745921 - 2745922 - 2745930  
jefedeprensa@sincelejo.gov.co y prensa@sincelejo.gov.co  
Web: www.alcaldiasincelejo.gov.co



Alcaldía de  
SINCELEJO



**Sincelejo**  
Transformamos ciudad

- SUR:** Linda con Arroyo, y mide 26.86 metros.
- ESTE:** En línea irregular, linda con calle 41A y mide 82.32 metros.
- OESTE:** Linda con predios de la denominada Urbanización Normandía y mide 79.43 metros.

El lote de terreno inmediatamente descrito, hace parte de un predio de mayor extensión con una cabida de **2.307.20 m<sup>2</sup>**, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria N° **340-55440** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y con las Referencias Catastrales N° **01-02-0703-0148-000, 01-02-1888-0002-000, 01-02-1887-0020-000, 01-02-1887-0015-000** y **01-02-0703-0147-000**, cuyos linderos y medidas de conformidad con la Escritura Pública N° 1661 del 14 de julio de 2007, otorgada por la Notaría Segunda del Círculo de Sincelejo, son los siguientes:

- FRENTE:** Con carrera 19 en medio;
- FONDO:** Con predios del barrio Normandía;
- DERECHA ENTRANDO:** Con predios del barrio Normandía;

De conformidad con el certificado de Tradición y libertad N° 340-55440, emitido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, la propiedad del inmueble recae en el Sr. Mario Francisco Contreras Otero, tal y como consta en la Anotación N° 13 del Folio de Matrícula inmediatamente identificado.

Por las razones expuestas anteriormente, se presenta a consideración de la Honorable Corporación la modificación al proyecto de acuerdo **"POR EL CUAL SE DECLARA DE UTILIDAD PÚBLICA UN INMUEBLE Y SE LE OTORGA AUTORIZACION AL ALCALDE MUNICIPAL, PARA QUE LOS ADQUIERA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"**.

## II. ANEXOS

- Plano Topográfico del predio.
- Proyecto de Acuerdo.

Atentamente,

**JACOBO QUESSEP ESPINOSA**  
Alcalde de Sincelejo

Proyectó: Samuel D. Álvarez León  
Asesor de Despacho

- 📍 Jacobo Quessep Espinosa
- 📧 @JacoboQuessepAlcalde
- 📧 @Jacob\_Alcalde

Carrera 17 No. 22 - 42 Centro Ejecutivo Los Andes (Sincelejo - Sucre).  
CODIGO POSTAL 700001  
Teléfono (5) 2745921 - 2745922 - 2745930  
jefedeprensa@sincelejo.gov.co y prensa@sincelejo.gov.co  
Web: www.alcaldiasincelejo.gov.co





Alcaldía de  
SINCELEJO



**Sincelejo**  
Transformamos ciudad

ACUERDO N° \_\_\_\_  
(Abril \_\_\_\_ de 2017)

**"POR EL CUAL SE DECLARA DE UTILIDAD PÚBLICA UN INMUEBLE Y SE LE OTORGA AUTORIZACION AL ALCALDE MUNICIPAL PARA QUE LO ADQUIERA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

El CONCEJO MUNICIPAL DE SINCELEJO, en uso de sus facultades legales y constitucionales, especialmente las conferidas por el artículo 32, parágrafo 2° de la Ley 136 de 1994, artículo 10 numeral c, y artículo 11 de la Ley 9° de 1989, modificados por los artículos 58 y 59 de la Ley 388 de 1997, respectivamente, y el artículo 313 numeral 3 de la Constitución Nacional.

**ACUERDA**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Declarar como utilidad pública o interés social un lote de terreno de **2.084 m<sup>2</sup>**, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria N° **340-55440** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y con las referencias Catastrales identificadas con el N° **01-02-0703-0148-000** y el N° **01-02-1888-0002-000**, identificado con las siguientes medidas y linderos:

- SUR:** Linda con Arroyo, y mide 26.86 metros.
- NORTE:** Linda con predios de la denominada Urbanización La Victoria en 14.80 metros, Con calle 41 A en 5.82 metros y con predio del Lote del cual se segrega en 12.02 metros.
- ESTE:** En línea irregular, linda con calle 41 A y mide 82.32 metros.
- OESTE:** Linda con predios de la denominada Urbanización Normandía y mide 79.43 metros.

**PARAGRAFO:** El lote de terreno inmediatamente descrito hace parte de un predio de mayor extensión con una cabida de 2.307.20 m<sup>2</sup>, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria N° **340-55440** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, cuyos linderos y medidas de conformidad con la Escritura Pública N° 1661 del 14 de julio de 2007, otorgada por la Notaría Segunda del Circulo de Sincelejo, son los siguientes:

- FRENTE:** Con carrera 19 en medio;
- FONDO:** Con predios del barrio Normandía;
- DERECHA ENTRANDO:** Con predios del barrio Normandía;
- IZQUIERDA:** Con predios de los barrios Divino Niño y El Progreso.

👤 Jacobo Quessep Espinosa  
@ JacoboQuessepAlcalde  
@ Jacobo\_Alcalde

Carrera 17 No. 22 - 42 Centro Ejecutivo Los Andes (Sincelejo - Sucre),  
CODIGO POSTAL 700001  
Teléfono (5) 2745921 - 2745922 - 2745930  
jefedeprensa@sincelejo.gov.co y prensa@sincelejo.gov.co  
Web: www.alcaldiasincelejo.gov.co



Alcaldía de  
SINCELEJO



**Sincelejo**  
Transformamos ciudad

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Autorizar al Alcalde del Municipio de Sincelejo para adquirir mediante enajenación voluntaria la propiedad del predio antes descrito; A su vez, en caso de negativa del propietario, autorizase para que obtenga la propiedad a través de la expropiación del inmueble.

**ARTICULO TERCERO:** Inscríbase la declaratoria de utilidad pública de dicho predio en el Folio de Matricula Inmobiliaria respectivo.

**ARTICULO CUARTO:** Autorizar al alcalde municipal, para que realice las modificaciones presupuestales que sean necesarias para adquirir el inmueble aquí referenciado.

**ARTICULO QUINTO:** El presente acuerdo rige a partir de su fecha de publicación.

Dado en Sincelejo, a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ de 2017

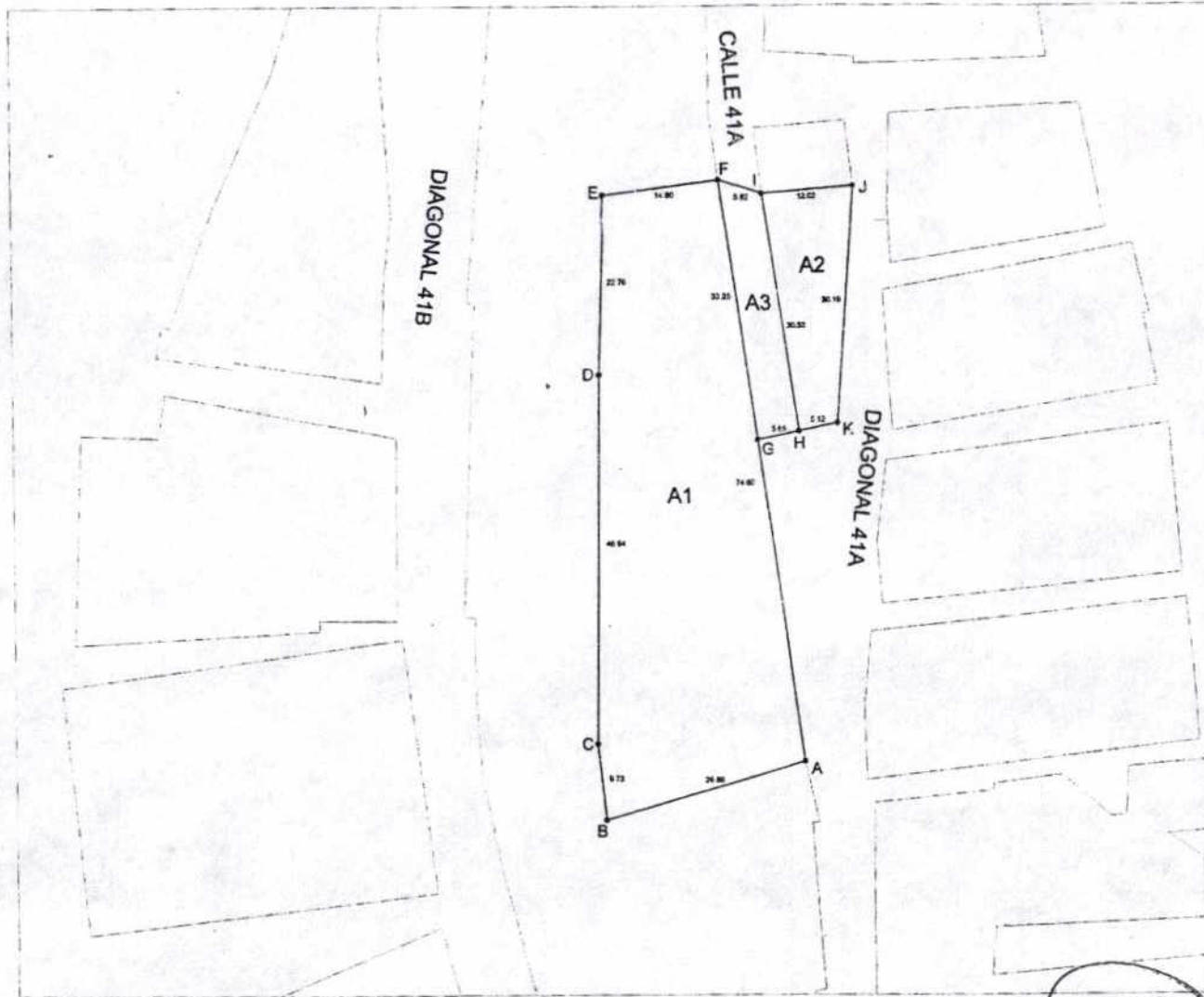
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

📍 Jacobo Quessep Espinosa  
📧 @JacoboQuessepAlcalde  
📧 @Jacobo\_Alcalde

Carrera 17 No. 22 - 42 Centro Ejecutivo Los Andes (Sincelejo - Sucre),  
CODIGO POSTAL 700001  
Teléfono (5) 2745921 - 2745922 - 2745930  
jefedeprensa@sincelejo.gov.co y prensa@sincelejo.gov.co  
Web: www.alcaldiadesincelejo.gov.co





LINDEROS TERRENO A1

DE	A	Dist. m
A	B	26.86
B	C	9.73
C	D	46.94
D	E	22.76
E	F	14.80
F	A	74.60

AREA: 1653m2

LINDEROS TERRENO A2

DE	A	Dist. m
H	I	30.53
I	J	10.02
J	K	30.19
K	H	5.12

AREA: 257m2

LINDEROS TERRENO A3

DE	A	Dist. m
F	G	33.25
G	H	5.65
H	I	30.53
I	F	5.82

AREA: 174m2

Municipio:  
SINCELEJO  
SUCRE

Contiene:  
Levantamiento  
topografico

Propietario:

Observaciones:

---



---



---



---

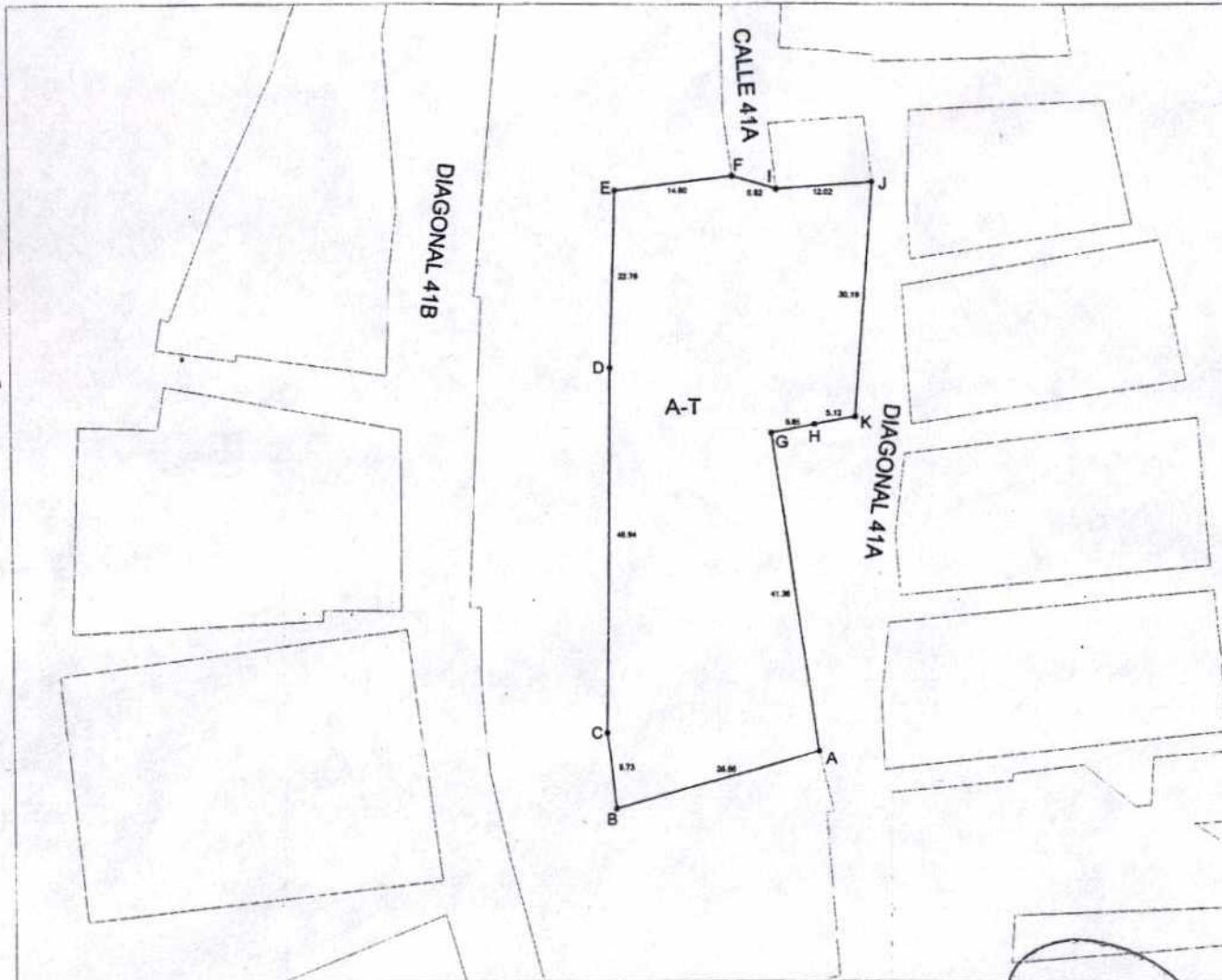
Direccion:

Escala:  
1 — 500  
Escala grafica:

Escala:  
Mayo de 2017  
SINCELEJO - SUCRE

PLANO:  
1/1

*Handwritten signature and number:*  
Cecilia  
92 445 986



LINDEROS TERRENO A-T		
DE	A	Dist m
A	B	26.86
B	C	9.73
C	D	46.94
D	E	22.76
E	F	14.80
F	I	5.82
I	J	12.02
J	K	30.19
K	H	5.12
H	G	5.65
G	A	41.36
AREA:		2084m2

Municipio:  
SINCELEJO  
SUCRE

Contiene:  
Levantamiento  
topografico

Propietario:

Observaciones:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Direccion:

Escala:  
1 - 500  
Escala grafica:

Escala:  
Mayo de 2017  
SINCELEJO - SUCRE

PLANO:

1/1

*Quila*  
92 44486